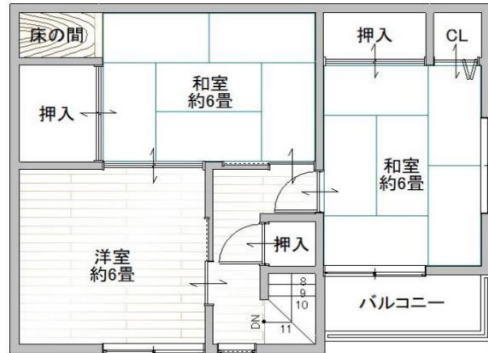


| | | | | | | |
|-------|----|--------|----|---------------------|----|--------------|
| 中古戸建て | 価格 | 800 万円 | 交通 | 近鉄南大阪線 高鷲 駅 徒歩 10 分 | 所在 | 大阪府羽曳野市高鷲6丁目 |
| | | | | | | |

【高鷲6丁目中古戸建】

2F

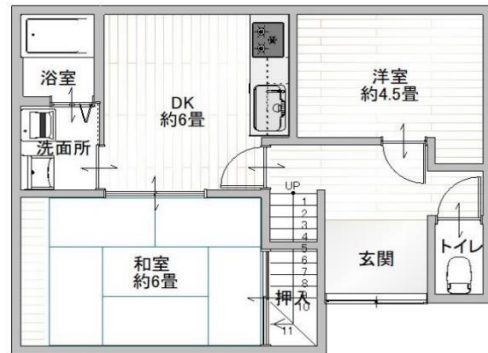


近鉄南大阪線
『高鷲』駅まで 徒歩13分

◆土地面積：80.84㎡
(約24.45坪)

◆昭和53年10月建築
建物面積：90.66㎡
(約27.42坪)

1F



◆角地物件

◆5DK

◆お風呂ジェットバス

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

| | | | |
|----|-----------|------------------------------------|------------------|
| 土地 | 権利 | ： 所有権 | |
| | 借地料 | ： [公簿] | 借地期間 |
| 土地 | 土地面積 | ： 80.84 m ² (約 24.45 坪) | |
| | セットバック | ： 〃 | |
| 土地 | その他 | ： 〃 | |
| | 他私道負担面積 | ： 〃 | |
| 土地 | 地目 | ： 宅地 | |
| | 接面道路1 | ： 私道 | 接道間口1 |
| 土地 | 道路幅員 | ： 約3.3m | 道路種別 |
| | | | ： 約8m |
| 建物 | 構造 | ： 木造 瓦葺 2階建 | |
| | 1F | ： 46.78 m ² | 2F |
| 建物 | 3F | ： m ² その他 | ： m ² |
| | 合計 | ： 90.66 m ² (約 27.42 坪) | |
| 建物 | (内車庫面積) | ： (内地下室面積) : | |
| | 建築年月日 | ： 昭和 53 年 10 月 | |
| 建物 | 増改築 | ： 年 月 | |
| | 間取り | ： 5DK | |
| 制 | 建ぺい率 | ： 60 % | |
| | 容積率 | ： 200 % | |
| 限 | 用途地域 | ： 1種住居 | |
| | 地域・地区 | ： 法22条区域 | |
| 限 | 都市計画区域 | ： 市街化区域 | |
| | 高度地区 | ： 〃 | |
| 限 | その他 | ： 〃 | |
| | その他法令上の制限 | ： 〃 | |
| 施設 | 水道 | ： 公営 | ガス：都市G |
| | 汚水 | ： 公共下水 | 雑排水：公共下水 |
| 施設 | 駐車スペース | ： 無 | |
| | 引渡 | ： 空家 | |
| 引渡 | 引渡 | ： 即時 | |
| | 備考 | ： 〃 | |



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6183-4925

〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-3-213
✉ wakita.priz@gmail.com
大阪府知事(1)第63664号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

| | |
|------|------------|
| 担当者 | 脇田 |
| 取引態様 | 専任媒介 |
| 広告 | チラシ可/ネット不可 |